

**Садоводческое некоммерческое  
товарищество «УЧИТЕЛЬ»  
(СНТ «Учитель»)**

143081, Московская область, гп Одинцово,  
дер.Лапино, территория СНТ «Учитель»  
Тел. +7(916)4847716  
e-mail: sntuch@yandex.ru  
ОГРН 1035006477593  
ИНН/КПП 5032025180/503201001  
ОКПО 32999330

**ПРОТОКОЛ № 6**

**Заседания Правления СНТ «Учитель» от 26.10.2024г.**

Место заседания: Домик правления                      Начало работы: 10 часов 10 минут  
Председатель: Бредихина Г.В.                              Окончание работы: 12 часов 15 минут  
Секретарь: Усова К.А.

Присутствовали:

Председатель правления СНТ:

Бредихина Г.В.

Члены правления:

Батуренко-Банович Н.В., Бурдюг Л.Н., Бурдюг О.В., Усова К.А., Мухина О.М,  
Ковтун М.В., Беликова И.Л., Баженова Т.П, Мохнач О.А., Стрюкова Л.Г., Маркелов П.А,  
Любимова С.А.

Отсутствуют на заседании члены Правления:

Яхонтова А.В., Михайлова В.М., Мацокин А.П. , Семенов Н.И. , Сорокина А.В.,  
Михайлов Д.Б.

**Кворум заседания Правления имеется.**

**Повестка дня:**

1. Информационные сообщения.
2. Договор на техническое обслуживание автоматизированной информационно-измерительной системы контроля и учета энергоресурсов.
3. Доп. Соглашение с ООО «Русский оператор».
4. Заключение Договора по чистке снега.
5. Договор с ООО «Сити Лайт» (Истранет)
6. Исключение из членов правления.
7. Прием в члены СНТ.
8. Прочие вопросы и заявления.

**1. По первому вопросу повестки дня – Информационное сообщение.**

1.1. Председатель СНТ Бредихина Г.В. представила ответ Администрации Одинцовского района на обращение от 23.09 2024г. (вх.№ 136-01вх-31745 от 24.09 2024г.) по вопросу благоустройства пешеходного маршрута из СНТ «Учитель» до остановок общественного транспорта с д. Лапино.

Ответ представлен в Приложении № 1.

1.2. Председателем была доведена информация о завершении модернизации уличного освещения. Целевой взнос (138 900,00 рублей) использован в полном объеме.

1.3. Председателем был представлен Отчет о проведении дорожно- дренажных работ за 2024г.:

- Проведен ямочный ремонт по ул. Лапинская холодным асфальтом – 2 раза
- Для обеспечения отвода воды с ул. 8 Садовая и ул. 2 Лесная без использования электрического насоса совместно с членами СНТ уч. 420,419, 418, 417, 416 проведены дренажные работы на пересечении вдоль ул. Лесная 2 до пересечения с ул.Кабельная, с последующей переустановкой трубы и установкой смотровых колодцев через ул. 2 Лесная на пересечении ул. Кабельная.
- Для отвода воды без применения электрического насоса в районе пожарного пруда и предотвращения затопления прилегающих участков по ул. Лапинская был сделан прокол под дорогой по ул. Лаписка на пересечении с ул.1Садовая и установлен смотровой колодец.
- Для того чтобы не затапливало участки 394. 395 водой, которая идет с ул. 8 Садовая и выходит из дренажной системы уч. 386, член СНТ уч.394, 395 предложил СНТ использовать дренажную систему, проложенную по его участку. СНТ соединило 2 дренажные системы при помощи установленного смотрового колодца на территории уч. 395.
- Для улучшения отвода воды с ул. 7 Садовая, ул.8 Садовая, ул.Лаписка через ранее проложенную трубу на пересечении ул.Лапинская и ул.Центральная были проведены следующие работы: снятие с дорожного полотна плит- перекрытия; переустановка и чистка ранее установленной трубы с дополнительно установленным колодцем; восстановлено дорожное полотно асфальтовой крошкой.

1.4. Председатель доложила членам правления о возврате земельного налога в размере **1 585 000р.** за 3 последних года.

После проведения сверки по расчетам с бюджетом с Федеральной налоговой службой была выявлена переплата налога **1 585 000р.**

По заявлению, поданному председателем СНТ «Учитель» Бредихиной Г.В. вместе с бухгалтером Николаевой Н.И. в ФНС, сумма ранее излишне уплаченного налога **ВОЗВРАЩЕНА СНТ «Учитель».**

1.5. Для улучшения видеонаблюдения в зоне основного въезда в СНТ «Учитель», СНТ закупило: видеорегистратор, коммутаторы; кабель 1бухта; IP- камеры уличные. Покупка производилась за счет суммы, выделенной в Смете целевого взноса на 2024г. Планируется монтаж видеонаблюдения в данной зоне с целью увеличения угла обзора территории СНТ «Учитель».

1.6. Были обсуждены итоги прошедшего апелляционного суда по апелляционной жалобе СНТ «Учитель» на решение Одинцовского городского суда по Иску Капицы Л.Н.

СУД апелляционной инстанции указал, что после изготовления апелляционного определения в полном объеме, Бредихиной Г.В., как действующему председателю СНТ «Учитель», необходимо провести ряд действий, в том числе нотариальных, по подтверждению ее должности в качестве председателя СНТ на основании решения внеочередного собрания членов СНТ, проводимого 1/5 членами СНТ от 16.03 2024г.

2. По второму вопросу повестки дня - **Продление Договора на техническое обслуживание автоматизированной информационно-измерительной системы контроля и учета энергоресурсов.**

После обсуждения данного вопроса, принято решение проголосовать за то, чтобы продлить Договор № ГТО-079 на техническое обслуживание автоматизированной информационно-измерительной системы контроля и учета энергоресурсов NU-05 IMS, оставив его без изменений. Следует учитывать тот факт, что в связи с инфляцией повысилось обслуживание точки на 50 руб., что составляет 600 р. в год с каждой единицы. Количество счетчиков 419, стоимость ДОГОВОРА -251400 руб. (по СМЕТЕ на 2025г- 246015 руб., что больше на 5 385р.)

Голосовали: «ЗА» - 13 (Единогласно)

«Против» - 0, «Воздержались» - 0

**Принято решение:**

- Продлить Договор на техническое обслуживание автоматизированной информационно-измерительной системы контроля и учета энергоресурсов, изменив сумму Договора с учетом инфляции.

**3. По третьему вопросу повестки дня - Доп. Соглашение с ООО «Рузский оператор».**

В связи с увеличением постоянно проживающих собственников на территории СНТ «Учитель» произошло увеличение потребности в вывозе большего количества мусора. Обсуждался вопрос о большом скоплении выбрасываемого мусора, особенно в выходные дни.

Предложено увеличить количество вывозимых контейнеров в неделю на 2 единицы, заключив дополнительное соглашение с ООО «Рузский оператор» на данную услугу с 01.12.24 по 31.12.25г.

Голосовали: «ЗА» - 13 (Единогласно)

«Против» - 0, «Воздержались» - 0

**Принято решение:**

- Заключить Доп. Соглашение с ООО «Рузский оператор», увеличить количество вывозимых контейнеров в неделю на 2 единицы с 01.12.24 по 31.12.25г.

**4. По четвертому вопросу повестки дня - Заключение Договора по чистке снега.**

В 2023-24г. было проведено ровно 23 выезда по чистке дорог от снега и 1 раз вызван более мощный трактор с ковшом для расширения радиуса поворота, что не превысило запланированной суммы расходов на данную услугу, заложенную в приходно-расходных сметах на 2023г. и 2024г.

Учитывая высокое качество обслуживания, предоставленное зимой 2023-2024г

ИП Романов, поступило предложение заключить Договор с данным индивидуальным предпринимателем.

Голосовали: «ЗА» - 13 (Единогласно)

«Против» - 0, «Воздержались» - 0

**Принято решение:**

- заключить Договор с ИП Романов по чистке снега.

**5. По пятому вопросу - Договор с ООО «Сити Лайт» (Истранет)**

В связи с исполнением решения общего собрания собственников СНТ «Учитель», проводимого с 27.07.2024г. по 31.08.2024г., на основании Протокола общего собрания от 07.09 2024г.(п10. Предоставление возможности работы в СНТ «Учитель» дополнительному интернет-провайдеру), правление рассмотрело представленный Договор ООО «Сити Лайт» (Истранет). После обсуждения было вынесено решение об отправке Договора с ООО «Сити Лайт» (интернет-оператор связи) на доработку, а также запросить для изучения Договор с компанией АО «ТРК «Одинцово» (интернет-оператор связи).

Голосовали: «ЗА» - 13 (Единогласно)

«Против» - 0, «Воздержались» - 0

**Принято решение:**

- отправить Договор с ООО «Сити Лайт» (Истранет) на доработку, запросить для изучения Договор с компанией АО «ТРК «Одинцово».

**6. По шестому вопросу - Исключение из членов правления.**

- Поступила информация о смене собственника на уч.89. В связи с этим на текущий момент Сорокина А.В. не является членом СНТ.

Члены правления были ознакомлены с данной информацией.

- Поступило заявление о выходе из членов правления:

- Михайлов Д.Б. – в связи с личной занятостью

Голосовали: «ЗА» - 11

«Против» - 0, «Воздержались» - 2 (Ковтун М.В., Любимова С.А.)

**Принято решение:**

- исключить Михайлова Д.Б. из состава членов правления СНТ «Учитель»;

- вывести из состава правления Сорокину А.В.

**7. По седьмому вопросу - Прием в члены СНТ.**

Председатель СНТ Бредихина Г.В сообщила, что в Правление поступило заявление от собственника уч.89 о приеме в члены СНТ.

Заявления и прилагаемые документы соответствуют требованиям Закона.

Основания для отказа в приеме отсутствуют.

Предлагается принять собственника уч.89 в члены СНТ.

Голосовали: «ЗА» - 13 (Единогласно)

«Против» - 0, «Воздержались» - 0

**Принято решение:**

- принять собственника уч.89 в члены СНТ с даты принятия настоящего решения.

**8. По восьмому вопросу - Прочие вопросы и заявления.**

8.1. Установка тестового маршрутизатора на ул. Лапинская с последующей оплатой в случае успешного тестирования

Голосовали: «ЗА» - 13 (Единогласно)

«Против» - 0, «Воздержались» - 0

**Решение принято.**

8.2. Опустить проблемный счетчик на уч. 27.

Голосовали: «ЗА» - 13 (Единогласно)

«Против» - 0, «Воздержались» - 0

**Решение принято.**

8.3. Заключение Договора на использование инфраструктуры СНТ. д.Лапино с собственником участка кадастровый номер:50:20:0041112:654 на границе ул.Степная, так как это единственный проезд к участку.

Голосовали: «ЗА» - 13 (Единогласно)

«Против» - 0, «Воздержались» - 0

**Решение принято.**

Приложение №1: Ответ Администрации Одинцовского района на обращение от 23.09 2024г. (вх.№ 136-01вх-31745 от 24.09 2024г.) по вопросу благоустройства пешеходного маршрута из СНТ «Учитель» до остановок общественного транспорта с д. Лапино.

Подписи:

Председатель правления СНТ «Учитель» \_\_\_\_\_

Секретарь \_\_\_\_\_



Бредихина Г.В

Усова К.А.